

**विकास योजना, सांगली-मिरज-कुपवाड**

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर सचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम-३७(२) अन्वये एम्बेल मंजूर करण्याबाबत.  
सांगली सिस.स.नं.३ ते १/१०, १/११, १/१२ ते १/१३, १/१२  
ते १/२८, १/३१, १/३५ ते १/३९, सिस.स.नं.१२०५(पै) व इतर.

**महाराष्ट्र शासन**

नगर विकास विभाग,

भंगालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-२००९/२२६४/प्र.क्र. २०९३/२०९०/नवि-१३

दिनांक :- २२.०८.२०९०

**शासन निर्णय :-** सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन संघपत्रा नद्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे संघवाचन याचे आदेशालूकार संचालन.

④८१

(दि. न. संन्देश)

अवर संचित, महाराष्ट्र शासन.

प्राप्ती.

विभागाचे आदेश, पुणे विभाग, पुणे.

भंगालक, नगर रचना, भंगालक राज्य, पुणे.

गिल्हाविकारी, चांगली.

सा.आर.कड, सांगली विभाग-कुरुदाड भासमंडलावारीकड, सांगली.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

महाराष्ट्र संघवाचनक नगर रचना, भागली शास्त्रा, सांगली.

व्यवस्थापक, चेंदवडा पंचागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या संघपत्राच्या भाग-३, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ नद्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, गिल्हाविकारी, सांगली, संघवाचनक संचालक नगर रचना, सांगली शास्त्रा, सांगली, यांना पाठवाव्यात)

कैस अधिकारी (नवि-२१), नगर विकास विभाग, भंगालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

## अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०२०.

दिनांक : २३.०४.२०१०

क्र. टिप्पीएस-२००९/२२६४/प्र.क्र.२०१०/२०१०/नवि-१२

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगरशंखना  
अधिनियम  
१९६६

ज्याअर्थी, सांगली शहराची सुव्याहीत विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली) शासनाचे नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिप्पीएस-२०७८/८०/नवि-५, दिनांक २०.३.१९६७ (यापुढे उक्त अधिसूचना" असे उल्लेखिलेली) अन्यथे मंजूर झाली असून ती दिनांक १.५.१९६७ पासून असलाल आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार सांगली निज.न.१ ने १/६, १/८०८, १/९२ ते १/११, १/२२ ते १/२८, १/३१, १/३८ ते १/४५, निज.न.१३०५(पं) ये उक्त दो शी यांची वापायतन मर्यादान प्रस्ताव करण्यात यांची जास्ती सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागांमध्ये समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, शासन अधिनियम क्र.जीडीएन/३५३६/२५०३/८०६३०८/१५६, यांत्र-२१, दि.२०.०२.१९६८ नुसार मांगली, मिरज व कृष्णगांड या नगरांच्यांचे एक एकमित घारल सांगली-मिरज-कृष्णगांड शहर महाराष्ट्रातील (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" असे उल्लेखिलेला) नव्याने अस्तित्वात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर शंखना अधिनियम १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) द्ये कलम ३७ अन्यथे सर्व ईधानिक कार्याही पूर्ण करून दर नमूद जास्ती सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागांमधून दगडून वाणिज्य विभागांमध्ये समाविष्ट करण्याबाबतचा फेरवदलाचा प्रस्ताव दि.२५.१.२००८ या दि.२१.२.२००९ च्या पक्कान्याचे शासनाचे नान्यतेसाठी सादर केला आहे. (यापुढे "उक्त फेरवदल" असे संदर्भलेला);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती घोषणाकी केल्यानंतर व संघटक नगर शंखना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेची सत्त्वामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरवदल काही अटीमह जनहिताच्या दृष्टीने मान्य करणे आवश्यक आहे. असे शासनाचे मत झाले आहे;

त्वाउर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पांटकलम (२) अन्यथे शासनाम प्रदत्त असलेल्या शक्तीस अनुसरून शासन उक्त फेरवदलास

मराठवाडा देत आणे य न्यायालीला उपरांदी दिनांक २८.३.२०१७ रोपा आवेदनांचनांच असल्यात अनुमूलीक्यात शेवटच्या नोंदीनंतर आलील नवीन मोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे;

- नोंद -

” सांगली सिस.नं.३ ते १/६, ३/८ पै., ३/९, ३/१२ ते ३/१३, १/२२ ते १/२८, १/३३, १/३५ ते १/३६, सि.स.नं.३२००८(पै) च इतर या जमिनी सोबतच्या आण नवगावाचर दक्षिणाईमाझे सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागातून वगळून स्थानील अटीचर बाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत”.

अट -

केरवदलाच्यार्दील संभूर्म आगा प्रारम्भ विकास नियंत्रण नियमावर्तीनुसार क्रिस्टेज न्हणुन शेड II नध्ये समाविष्ट असून या केरवदलाच्यार्दील जमिनीचा यिकाम करण्याची पूरतत्व विभागाचे ना हस्ता प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे आवश्यक शहात.

किंवा -

अ) उका मन्त्रालय केरवदल दर्शीविषयावर नियम विभाग आवेदन, सांगली, नियंत्रण विभाग कृपयाद शहर भासवारापालिका, आगामी भर्ती क्रमांकामध्ये एक महिन्यांतर कालावधीसाठी आपालियांन बोलत कामकाजाच्या विवरी नामांकनाचा आवेदनकरावी उपलब्ध शहात.

ब) नवीन अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) संघसार्विक वर्षसार्विक करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे सरकार यांचे आदेशानुसार या नायाने,

१८८५

(विन. गुरुदे)

शासनाचे अधिकारी, महाराष्ट्र राज्य

**NOTIFICATION**  
**Government of Maharashtra**  
**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**  
**MANTRALAYA, MUMBAI-32**

**Dated : 23.04.2010**

**No.TPS-2009/3264/CR.2093/2010/UD-13**

**Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act 1966**

Whereas, the Revised Development Plan of Sangli city (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2076/80/UD-3, dated 28.3.1977 (hereinafter referred to as the "said Notification") and which came into force with effect from 01.06.1977;

And whereas, according to the proposals of the said Development Plan, the land bearing C.T.S.No.1 to 1/7, 1/8(pq), 1/9, 1/12 to 1/19, 1/22 to 1/28, 1/31, 1/35 to 1/39 C.T.S. 1203(pq) etc., Sangli of Shri Ganapati Panchayatan Sonsthan Trust, are included in Public/Semi Public Zone;

And whereas, the Government vide its resolution N.GEN/1596/2581/CR-154/86/UD-24, dated 9.02.1996 has constituted a new Municipal Corporation, viz. Sangli, Miraj & Kupwad City Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation") by amalgamating the areas of Sangli, Miraj & Kupwad Municipal Councils;

And Whereas, the said Municipal Corporation after following all the legal procedure laid down under section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted a proposal of modification to the said development Plan to the Government for sanction vide its letter dated 24/09/2008, & 21.2.2009 so as to delete the above mentioned lands from "Public/Semi Public Zone" and to include into Commercial Zone (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Govt. is of the opinion that the said modification is necessary in the public interest and should be sanctioned subject to certain condition;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby sanctions the said modification and for that purpose amends the said notification dated 28.3.1977 as follows.

In the Schedule of Modifications appended to the said Notification, after the last entry the following new entry shall be inserted viz.,

NEW ENTRY :

"As shown on the Part Plan, the land bearing C.T.S.No.1 to 1/7, 1/8(pt), 1/9, 1/12/ to 1/19, 1/22 to 1/28, 1/31, 1/35 to 1/39 C.T.S. 1205(pt) etc., Sangli are deleted from "Public/Semi Public Zone and included in Commercial Zone subject to following conditions".

Condition :

As per the draft Development Control Regulation, the total land under modification is included in Heritage Grade II. Hence to obtain No Objection Certificate from Archeological Department is necessary before to start the development of land under modification.

Note :

- A) The part plan showing the above sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Commissioner, Sangli, Miraj & Koparwadi City Municipal Corporation, Sangli during office hours for a period of one month.
- B) This notification is also published on Government web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of Governor of Maharashtra

  
(V.M. Ranade)  
Under Secretary to Government.